



ประกาศเทศบาลตำบลบางเลน
เรื่อง การยื่นแบบแสดงรายการและการชำระเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ได้กำหนดให้ผู้รับประเมินชำระภาษี มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้ายและภาษีบำรุงท้องที่ ต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ภายในเวลาที่กำหนด

เนื่องด้วยขณะนี้ใกล้ถึงกำหนดเวลาที่ผู้เป็นเจ้าของ ผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองในทรัพย์สิน คือ โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดิน ป้าย ที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางเลน จำต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระเงินค่าภาษีประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ผู้รับประเมินปฏิบัติตามพระราชบัญญัติฯ ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕

หมวด ๑ การประเมิน

มาตรา ๑๙ ให้ผู้รับประเมินยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

มาตรา ๒๐ ให้ผู้รับประเมิน ผู้เช่า หรือผู้ครอบครองทรัพย์สินกรอรายการในแบบพิมพ์ตามความจริงตามความรู้ความเห็นของตนให้ครบถ้วน และรับรองความถูกต้องของข้อความดังกล่าว พร้อมลงวันที่/เดือน/ปี และลงลายมือชื่อของตนกำกับไว้ แล้วส่งคืนไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่

มาตรา ๒๕ ผู้รับประเมินผู้ใดไม่พอใจในการประเมินไซ้รู้ ท่านว่าอาจยื่นคำร้องต่ออธิบดีกรมสรรพากรหรือสมุหเทศาภิบาลตามแต่จะได้อำนาจไว้ หรือขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ โดยวิธีดังจะได้อีกต่อไป

มาตรา ๒๖ คำร้องทุกๆ ฉบับ ให้เขียนในแบบพิมพ์ซึ่งกรมการอำเภอจ่าย เมื่อผู้รับประเมินลงนามแล้ว ให้ส่งต่อกรมการอำเภอในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินตั้งอยู่ภายในเวลาสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งความ

มาตรา ๒๔ นั้น เพื่อให้ส่งต่อไปยังอธิบดีกรมสรรพากร หรือสมุหเทศาภิบาล แล้วแต่กรณี

/หมวด ๒...

หมวด ๒ การเก็บภาษี

มาตรา ๓๘ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำค่าภาษีไปชำระต่อพนักงานเก็บภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน

หมวด ๓ ค่าภาษีค้าง

มาตรา ๔๓ ถ้าเงินค่าภาษีค้างชำระ ให้เพิ่มจำนวนขึ้นดังอัตราต่อไปนี้

- (๑) ถ้าเกินหนึ่งเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๒.๕ แห่งค่าภาษีที่ค้าง
(นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๘)
- (๒) ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๕ แห่งค่าภาษีที่ค้าง
- (๓) ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๗.๕ แห่งค่าภาษีที่ค้าง
- (๔) ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๑๐ แห่งค่าภาษีที่ค้าง

หมวด ๔ บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๖ ผู้ใดละเลยไม่แสดงข้อความตามที่กล่าวไว้ในมาตรา ๒๐ เว้นแต่จะเป็นด้วยเหตุสุดวิสัย ท่านว่าผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท

๒. ภาษีบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

หมวด ๑ ข้อความทั่วไป

มาตรา ๗ ให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นจากราคาปานกลางที่ดิน ตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งจะมีการตีราคาปานกลางในรอบระยะเวลา ๔ ปี

หมวด ๒ การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการสำรวจ

มาตรา ๒๔ ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลง

มาตรา ๒๕ แบบแสดงรายการที่ดินสำหรับที่ดินในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ยื่นต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินของผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ตั้งอยู่

มาตรา ๓๐ แบบแสดงรายการที่ดินให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน (รอบระยะเวลาการตีราคาปานกลางที่ดินต่อไปคือ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔) แบบแสดงรายการที่ดินให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลาสี่ปีนั้น

/มาตรา ๓๑...

-๓-

มาตรา ๓๑ บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่เดิมของเจ้าของที่ดิน ผู้ใดได้เปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินนั้นยื่นแบบแสดงรายการต่อเจ้าพนักงานประเมินตามมาตรา ๒๕ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ตนเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือนับแต่วันที่จำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

หมวด ๓ การชำระภาษีบำรุงท้องที่

มาตรา ๓๕ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ในกรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ได้รับใบแจ้งการประเมินให้ชำระภาษีภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

หมวด ๔ เงินเพิ่ม

มาตรา ๔๕ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- (๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่ม
- (๓) ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มอีกเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่ม
- (๔) ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ (ร้อยละ ๒ ต่อเดือน) ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มเติม (๑) (๒) หรือ (๓) มาคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มตาม (๔) ด้วย

๓. ภาษีป้าย ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐

หมวด ๑ การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

มาตรา ๑๒ ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี

หมวด ๒ การประเมินภาษีป้ายและการชำระภาษีป้าย

มาตรา ๑๔ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

/หมวด ๓...

-๔-

หมวด ๓ เงินเพิ่ม

มาตรา ๒๕ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเสียเงินเพิ่ม นอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
- (๒) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- (๓) ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสอง ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มเติม (๑) และ (๒) มาคำนวณ เป็นเงินเพิ่มตามอนุมาตรานี้ด้วย

การยื่นแบบและการชำระภาษี

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบและชำระค่าภาษีได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ณ สำนักงาน
เทศบาลตำบลบางเลน โทร. ๐-๒๙๒๐-๐๙๓๙ ต่อ ๑๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(ดร.วรพจน์ พวงแย้ม)

นายกเทศมนตรีตำบลบางเลน